

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

č. zmluvy Objednávateľa: ZM-87-25-2-00773-03310

č. zmluvy Zhotoviteľa: [...]

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.;**
skrátенý názov: JAVYS, a. s.
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 10788/T

konajúci: RNDr. Peter Gerhart, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Ivan Galbička, člen predstavenstva
Ing. Milan Bárđy, člen predstavenstva

IČO: 35 946 024

DIČ: 2022036599

IČ DPH: SK2022036599

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2629106127/1100

IBAN: SK6111000000002629106127

BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Peter Škubla, vedúci odboru služieb, správy netechnologického majetku a logistiky
Ing. Jozef Haring, vedúci odboru prípravy a realizácie investícií
- zmluvných: JUDr. Mário Stručka, riaditeľ sekcie právnych služieb, ISM a riadenia Dokumentácie

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ: **[názov obchodnej spoločnosti]**
[sídlo obchodnej spoločnosti]

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu [...]

oddiel: [...], vložka č. [...]

konajúci: [meno], [funkcia]

IČO: [...]

DIČ: [...]

Bankové spojenie: [banka]

IBAN: [...]

BIC (SWIFT): [...]

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: [meno], [funkcia]
- zmluvných : [meno], [funkcia]

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok 2

Podklad pre uzavretie Zmluvy

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve význam definovaný v Článku I bod 1.2 VOP, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a interných predpisov Objednávateľa.

Článok 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo na základe Zmluvy – investičný projekt „**Rekonštrukcia klimatizačných zariadení v SO639:V1**“ (ďalej len „**Dielo**“) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, špecifikované v **Prílohe č. 1**.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.
- 3.3 Dielo bude Zhotoviteľ realizovať po častiach, ktoré budú určené v podrobnom Harmonograme vypracovanom Zhotoviteľom a schválenom Objednávateľom v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy. Časti Diela budú preberané podľa bodu 4.4.1 tejto zmluvy a celé dokončené Dielo bude prevzaté ako celok v preberacom konaní.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna vo výške
[...] **EUR bez DPH**
(slovom: [...] EUR bez DPH) (ďalej len „**Cena**“).
- 4.2 Cena je špecifikovaná v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy. V Cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením Diela a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a účel uvedený v tejto Zmluve. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
- 4.3 Primerane podľa povahy Diela platí, že ceny a sadzby uvedené v ocenennej špecifikácii podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy, úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác,

zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov (napr. PSP, štúdia) a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Zhotoviteľ bol s týmito podkladmi oboznámený, a nie je možnosť vyžadovať úhradu ďalších nákladov, napriek nutnosti realizácie činností neuvedených v týchto podkladoch.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk, režijné náklady a akékoľvek ďalšie poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách doplňujúcich/odlišných oproti platobným podmienkam uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach:

4.4.1 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa po splnení platobného míľnika podľa Prílohy č. 6 tejto Zmluvy, na základe schválených dokumentov „Protokol o odovzdaní a prevzatí (časť diela) „Súpis vykonaných prác a dodávok“ a „Zisťovací protokol“, a výškou odplaty stanovenej pre príslušný míľnik uvedený v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy. Uvedené doklady podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán musia byť doložené k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.

4.4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť poslednú faktúru až po preberacom konaní (po podpise Zápisnice o prevzatí plnenia) a schválení DSV,STD, podľa bodu 6.3.2 tejto Zmluvy.

4.4.3 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu do výšky 10% z fakturovanej sumy ako zádržné na zabezpečenie odstránenia väd nebrániacich užívaniu Diela zo Zmluvy, zistených alebo oznámených počas preberacieho konania, a to až do odstránenia týchto väd.

Článok 5

Realizácia Diela

Lehota zhotovenia Diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade so schváleným detailným Harmonogramom zhotovovania Diela, ktorý vypracuje a predloží na schválenie Objednávateľovi do 2 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a dokončiť Dielo najneskôr do **11 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:

5.2.1 Preukázateľné omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozornými orgánmi, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy.

5.2.2 Vyššia moc.

- 5.3 Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia Diela bude prebiehať za plnej prevádzky Objednávateľa, čomu je nutné operatívne prispôbenie plánovania jednotlivých činností.

Miesto zhotovenia a odovzdania Diela

- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo u Objednávateľa Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s., so sídlom Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice, pričom miestom realizácie diela je:

Administratívna budova SO639:V1, Tomášikova 22, Bratislava

Článok 6

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi zápisom do montážneho denníka najneskôr 10 dní vopred pripravenosť Diela na jeho odobzdanie.
- 6.2 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa. Povinnosť Objednávateľa prevziať Dielo, alebo jeho časť platí iba v prípade, naplnenia predpokladov stanovených v bode 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, iba ak:
- 6.3.1 bolo Dielo, vykonané a dokončené v súlade s touto Zmluvou, čo okrem iného zahŕňa nasledovné:
- 6.3.1.1 Dielo bude funkčné a zodpovedajúce technickým a prevádzkovým požiadavkám na chladenie priestorov podľa špecifikácie v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, bude bez väd, alebo bude mať len drobné vady nebrániace užívaniu.
- 6.3.1.2 Dielo bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným predpisom.
- 6.3.2 Zástupcovia Zmluvných strán pre veci technické podpísali Zápisnicu o prevzatí plnenia, ktorou potvrdzujú, že Dielo bolo riadne dokončené v súlade so Zmluvou a spĺňa požiadavky a iné parametre uvedené v tejto Zmluve; Objednávateľ vystaví Zápisnicu o prevzatí podľa predchádzajúcej vety aj v prípade, ak Dielo obsahuje drobné vady, pričom v Zápisnici určí lehotu na ich odstránenie.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť vady, ktoré budú identifikované v rámci preberacieho konania.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že vlastnícke právo ku každému Materiálu, ktoré bude predmetom dodávky zo strany subdodávateľa, prejde na Zhotoviteľa ešte predtým, než vlastnícke právo k tomuto Materiálu prejde na Objednávateľa, alebo aby vlastnícke právo prešlo zo strany subdodávateľa priamo na Objednávateľa.

Článok 8

Povolenia a súčinnosť

- 8.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nasledovnú súčinnosť:
- 8.1.1 Objednávateľ vynaloží maximálne úsilie, aby na žiadosť Zhotoviteľa poskytol Zhotoviteľovi v primeranom rozsahu technickú spoluprácu spočívajúcu v odovzdaní doplňujúcich údajov, ak takýmito disponuje a spresnení podkladov, ak to bude nevyhnutne potrebné pre riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
 - 8.1.2 Od príslušného dňa začatia prác Objednávateľ musí umožniť Zhotoviteľovi taký prístup, ako je odôvodnene potrebné pre Zhotoviteľa na plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
 - 8.1.3 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr do 15 dní po obdržaní každé rozhodnutie či stanovisko príslušných orgánov, ktoré predpisy vyžadujú v súvislosti s vykonaním predmetu Zmluvy.

Článok 9

Rozhodovanie Objednávateľa

- 9.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že Objednávateľ bude postupovať v súlade s týmto bodom, aby nejakú záležitosť dohodol alebo rozhodol, Objednávateľ bude túto záležitosť konzultovať so Zhotoviteľom s cieľom dosiahnuť dohodu. Ak sa dohoda nedosiahne, Objednávateľ musí urobiť s maximálnou odbornou starostlivosťou rozhodnutie v súlade s touto Zmluvou a všetkými príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi a normami, pričom zoberie do úvahy všetky významné okolnosti.
- 9.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s primeraným odôvodnením. Takáto dohoda alebo rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzná až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím Objednávateľa.
- 9.3 Ustanovenia tohto článku 9 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa aj Zástupcu Objednávateľa.

Článok 10

Osobitné povinnosti Zhotoviteľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Tretími osobami, ktoré v prípade potreby určí Objednávateľ za účelom zabezpečenia riadneho vykonania Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zaistiť, udržiavať a hradiť poistenie zodpovednosti za škody, vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou, a to v minimálnej výške plnenia 430 000,00 EUR (slovom: Štyristotridsaťtisíc EUR). Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škody od dátumu začatia prác na Diele až do uplynutia 12

mesiacov odo dňa odovzdania úplného Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa poistná zmluva Zhotoviteľa nebude vzťahovať na všetky Zhotoviteľom uskutočnené činnosti a jej rozsah bude zúžený, alebo niektoré činnosti vybrané, je Zhotoviteľ povinný poistnú zmluvu predložiť Objednávateľovi k odsúhlaseniu dojednaného rozsahu poistenia. Zhotoviteľ predloží na základe písomnej žiadosti Objednávateľovi kedykoľvek potvrdenie o zaplatení poistného preukazujúce, že poistenie je uskutočňované v súlade s ustanovením tejto Zmluvy.

Článok 11

Spôsob vykonávania Diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä vo vzťahu k Cene za Dielo, k termínom realizácie prác na Diele, ich rozsahu a kvalite.
- 11.2 Zhotoviteľ za zaväzuje plniť Pokyny Objednávateľa.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný preskúmať každý Pokyn s odbornou starostlivosťou. Pokiaľ je Zhotoviteľ toho názoru, že ide o vadný Pokyn, ktorý by mohol byť v rozpore s platnými predpismi alebo by mohol spôsobiť, že predmet Diela nebude vykonaný v súlade s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa v písomnej forme. Ak Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu, ten následne rozhodne, či je napriek upozorneniu Zhotoviteľ povinný daný Pokyn plniť alebo nie. Ak následne rozhodne, že napriek upozorneniu Zhotoviteľa je Zhotoviteľ daný Pokyn povinný plniť, za následky takéhoto pokynu zodpovedá Objednávateľ. Ak však Zhotoviteľ písomne neupozorní Objednávateľa na vadnosť Pokynu a takúto vadnosť mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať, potom Zhotoviteľ zodpovedá v súlade s ust. § 551 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za následky takého vadného Pokynu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa schváleného realizačného projektu podľa článku B v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 11.5 V prípade potreby zmeny zariadení a zmeny materiálov zo strany Zhotoviteľa oproti schválenej projektovej dokumentácii je tento povinný navrhované zmeny prerokovať a odsúhlasiť s Objednávateľom a musí zabezpečiť kompatibilitu s ostatnými použitými zariadeniami a materiálmi. Zmenené zariadenia a materiály musia byť minimálne porovnateľnej alebo vyššej kvality, čo je Zhotoviteľ povinný preukázať, a nesmú navýšiť Cenu Diela.
- 11.6 V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa článku 6, bod 6.1.1 písm. i) VOP (**Príloha č. 3** tejto Zmluvy), ale najneskôr 10 pracovných dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každú tretiu osobu (subdodávateľa) a Objednávateľ je povinný písomne sa k tomu vyjadriť (schváliť alebo odmietnuť) najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní písomnej žiadosti.

Montážny denník

- 11.7 Zhotoviteľ je povinný počas celej doby zhotovovania Diela viesť montážny denník, s uvedením osôb oprávnených k vykonaniu zápisu zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa.

Osobami oprávnenými viesť záznamy a potvrdzovať montážny denník sú:

za Objednávateľa: osoby oprávnené rokovať vo veciach technických
technik investičnej výstavby
projektový manažér projektu

za Zhotoviteľa:

Zmluvné strany si navzájom oznámia, resp. potvrdia oprávnených zástupcov na vstupnom rokovaní. V prípade, ak u niektorej zo Zmluvných strán dôjde k zmene oprávnených osôb, táto je povinná zmenu písomne ihneď nahlásiť druhej Zmluvnej strane.

- 11.8 V montážnom denníku sa musia zaznamenať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela na základe tejto Zmluvy.

- 11.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol montážny denník prítomný na mieste vykonávania Diela počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

- 11.10 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými stranami s dvomi oddeliteľnými kópiami. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený zamestnanec Zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zamestnanca Zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v montážnom denníku prác oprávnený zamestnanec Objednávateľa, orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia Objednávateľa. Ak zástupca Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa nesúhlasí so zapísaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 11.11 Pokiaľ Objednávateľ zistí nedostatky pri plnení Diela, zaznamená túto skutočnosť v montážnom denníku. Zhotoviteľ je povinný k záznamu pripojiť svoje stanovisko a vykonať opatrenia na zjednanie nápravy a predložiť ich na schválenie Objednávateľovi. Pokiaľ Zhotoviteľ riadne nevedie záznamy, bude táto skutočnosť považovaná za porušenie povinnosti Zhotoviteľa.

- 11.12 Zhotoviteľ si musí zabezpečiť všetky potrebné technické prostriedky a pomôcky na riadne zhotovenie Diela.

- 11.13 Ustanovenia tohto článku 11 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa aj Zástupcu Objednávateľa.

- 11.14 Pracovná doba na výkon prác v pracovných dňoch je od 06.00 hod. do 18.00 hod.

Práca počas mimopracovnej doby je možná len po schválení písomnej žiadosti (list) Zhotoviteľa na Objednávateľa.

Článok 12

Nebezpečenstvo škody

- 12.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete Diela, alebo jeho časti až do momentu odovzdania a prevzatia celého Diela.
- 12.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na všetkých Materiáloch (vrátane Materiálov dodaných inými dodávateľmi), ktoré používa pri vykonávaní Diela.

Článok 13

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán sú definované v článkoch 6 a 7 VOP, ktoré tvoria neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo spôsobom a v súlade s povinnosťami Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa uvedenými v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ akceptuje a zaväzuje sa dodržiavať „Bezpečnostné a technické podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.“, ktoré tvoria **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy ako dodávateľ v rozsahu, ktorý zodpovedá jeho činnosti podľa tejto Zmluvy, pričom presný rozsah povinností, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa bezpečnostných a technických podmienok dodržiavať, určí Objednávateľ.
- 13.4 S výsledkom Diela podľa tejto Zmluvy je oprávnený disponovať Objednávateľ a Zhotoviteľ nie je oprávnený ho poskytnúť iným osobám (§ 557 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
- 13.5 Ak Zhotoviteľ vyhodnotí, že zmluvne dohodnutý termín v súlade s podmienkami bodu 5.1 tejto Zmluvy nedodrží, je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 týždňov pred odovzdaním úplného Diela podľa tejto Zmluvy. Oznámenie urobí zápisom v montážnom denníku a zaslaním oficiálneho písomného oznámenia. Súčasťou oznámenia bude aj zdôvodnenie nedodržania termínu a požiadavka na uzavretie dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude primerané predĺženie času na vykonanie Diela.
- 13.6 Všetky dočasné zariadenia, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác budú dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
- 13.7 Zhotoviteľ je v súlade s bodom 4.A.7 Bezpečnostných a technických podmienok JAVYS, a.s. (Príloha č. 4 tejto Zmluvy) povinný pred začatím Diela získať:
 - oprávnenia na funkciu zodpovedný vedúci prác na pracovný príkaz (ďalej len „**PPr**“) a zabezpečovacie príkazy. Objednávateľ poskytne prvé školenie vedúcich

prác a periodické školenie (každých 12 mesiacov) vedúcich prác bez odplaty.

Každé ďalšie školenie bude vykonané za úhradu 152 EUR/1 školenie;

- oprávnenia pracovať v aplikácii ARSOZ absolvovaním školenia u Objednávateľa. Objednávateľ poskytne prvé školenie bez odplaty. **Každé ďalšie školenie bude vykonané za úhradu 176 EUR/1 školenie.**

- 13.8 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade s touto Zmluvou, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, normami EÚ a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať na vlastné nebezpečenstvo.
- 13.9 Zhotoviteľ zabezpečí v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizácii predmetu Zmluvy ako držiteľ odpadu. Zabezpečí triedenie, prepravu, zhodnotenie/zneškodnenie vzniknutých odpadov podľa citovaného zákona a v nadväznosti na smernicu Objednávateľa BZ/OŽ/SM-03 Odpadové hospodárstvo a Bezpečnostné a technické podmienky JAVYS, a. s. Ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích, stavebných a demolačných prácach, zabezpečí Zhotoviteľ nakladanie s odpadmi podľa požiadaviek zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov. O zhodnotení/zneškodnení vzniknutých odpadov predloží doklady Objednávateľovi vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Objednávateľ, pôvodcom odpadov vzniknutých pri servisných, čistiacich, udržiavacích, stavebných a demolačných prácach.
- 13.10 Zhotoviteľ zabezpečí na koordináciu bezpečnosti koordinátora bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 13.11 Zhotoviteľ je v prípade, ak ich potreba vyplýva z realizácie Diela, povinný predložiť podľa platnej legislatívy SR najmä nasledovné doklady:
- Vyhodnotenie zostatkových ohrození a nebezpečenstiev vyplývajúcich z navrhovaných technických riešení – ustanovenie § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov
 - Meranie hladiny hluku
 - Meranie intenzity osvetlenia
- 13.12 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia, resp. iné zmluvne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
- 13.13 Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú súčinnosť svojho personálu v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov pri dodržaní vypracovaného plánu bezpečnosti a zdravia ako aj pokynov splnomocnených koordinátorov.

13.14 Zhotoviteľ je povinný po podpise Zmluvy do začiatku výkonu prác predložiť Objednávateľovi menný zoznam vedúcich prác na PPr aj so všetkými platnými a nevyhnutnými osvedčeniami, dokladmi na výkon danej činnosti.

13.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri pracovné dni pred začiatkom výkonu prác predložiť Objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí sa zúčastnia prác.

13.16 Zhotoviteľ bude Dielo vykonávať podľa predpisov Objednávateľa.

Zhotoviteľ obdrží na požadovanú prácu PPr, o ktorý je povinný požiadať Objednávateľa. Zhotoviteľ prevezme pred začatím prác pracovisko podpisom v PPr od správcu príslušného zariadenia, resp. od zodpovedného zamestnanca Objednávateľa. Pred nástupom na práce je Zhotoviteľ povinný prevziať si PPr u koordinátora uvedeného v PPr.

13.17 Zhotoviteľ je oprávnený začať s realizáciou Diela na pracovisku až po písomnom prevzatí pracoviska od Objednávateľa a po vypracovaní Plánu prevencie a bezpečnosti v spolupráci s Objednávateľom, zamestnancami Zhotoviteľa vrátane prípadných subdodávateľov a iných dodávateľov a ich subdodávateľov alebo Tretích osôb zainteresovaných na Diele. Od prevzatia pracoviska Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za BOZP a všetky formy zabezpečenia pracoviska z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia proti vstupu neoprávnených osôb. V každom prípade počas zhotovenia Diela Zhotoviteľ a jeho zamestnanci prispôbia svoje činnosti pracovisku v akejkoľvek fáze zhotovenia Diela. Zhotoviteľ bude brať ohľad na akékoľvek iné práce vykonávané na pracovisku buď Objednávateľom, inými dodávateľmi a ich subdodávateľmi zainteresovanými na Diele počas rovnakého obdobia. V zmysle vyššie uvedeného Zhotoviteľ uskutoční všetky opatrenia tak, aby Dielo neovplyvnilo nijakým spôsobom prípadné iné projekty na pracovisku, realizácia Diela prebiehala riadne a všetky ochranné opatrenia uskutoční tak, aby sa vyhol akémukoľvek obťažovaniu Objednávateľa (najmä pokiaľ ide o hluk, vibrácie, prach, olej alebo iný druh znečistenia), aby nedošlo k uplatňovaniu zodpovednosti voči Objednávateľovi zo strany štátnej správy alebo Tretích osôb.

13.18 Zhotoviteľ má povinnosť vykonávať pracovné činnosti v zmysle vypracovaných a schválených pracovných postupov s vypracovaným písomným dokumentom o vypracovaní rizika pri všetkých činnostiach vykonávaných zamestnancami podľa § 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

13.19 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť, aby zamestnanci iného zamestnávateľa a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce na jeho pracoviskách a v jeho priestoroch, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre jeho pracoviská a priestory podľa § 6 a § 7 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 13.20 Zamestnanec Objednávateľa, poverený kontrolou prác, je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť zariadenia, zdravia alebo ak hrozia hospodárske škody. Súčasne je povinný o tom vykonať zápis do montážneho denníka.
- 13.21 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a nepoužijú na iné účely ako pre zhotovenie Diela za podmienok tejto Zmluvy.
- 13.22 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odborné činnosti podľa tejto Zmluvy budú vykonávať len osoby s odbornou spôsobilosťou a odbornými skúsenosťami v danej oblasti, ktorými Zhotoviteľ disponuje (vlastný zamestnanec alebo zamestnanec Subdodávateľa, s ktorou má zmluvný vzťah) a bude zhotovovať Dielo v zmysle požiadaviek právnych predpisov SR a predpisov Objednávateľa a na základe platných oprávnení/osvedčení, a to najmä:
- Certifikát o odbornej spôsobilosti pre „fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba“ na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentný doklad.
 - elektrotechnik: odborná spôsobilosť – osvedčenie na vykonávanie činnosti „elektrotechnik“ podľa § 21 vyhlášky č. 508/2009 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, vydané osobou oprávnenou na výchovu a vzdelávanie v rozsahu činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom vrátane bleskozvodu – do 1000 V, podľa prílohy č. 11 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalent,
 - elektrotechnik na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky: odborná spôsobilosť – osvedčenie na výkon činností „elektrotechnik na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky“ podľa § 23 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, vydané osobou oprávnenou na výchovu a vzdelávanie, v rozsahu činnosti vykonávanej na technickom zariadení elektrickom v objekte triedy A - objekt bez nebezpečenstva výbuchu, skupina E2 – technické zariadenie s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu podľa prílohy č. 11 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalent,

Pracovník s osvedčením podľa § 23 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., nenahrádza pracovníka s osvedčením podľa § 21 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., to znamená že obe osvedčenia nemôže pokryť jednou a tou istou osobou.

Kedykoľvek počas zmluvného obdobia má Objednávateľ právo vyžiadať si od Zhotoviteľa uvedené certifikáty o odbornej spôsobilosti.

- 13.23 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu osoby s odbornou spôsobilosťou a odbornými skúsenosťami v danej oblasti a súčasne

preukázať, že nová osoba disponuje minimálne rovnakou odbornou spôsobilosťou alebo skúsenosťami.

13.24 Zhotoviteľ je povinný počas celého zmluvného obdobia spĺňať požiadavky normy ISO 9001 na systém manažérstva kvality v oblasti opravy a/alebo údržba a/alebo montáž klimatizačných zariadení, systém manažérstva BOZP podľa normy ISO 45001 v oblasti opravy a/alebo údržba a/alebo montáž klimatizačných zariadení, systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 v oblasti opravy a/alebo údržba a/alebo montáž klimatizačných zariadení alebo musí mať zavedené rovnocenné opatrenia na zabezpečenie kvality v súlade s požadovanými normami zabezpečenia kvality. Na preukázanie skutočnosti podľa prvej vety je Zhotoviteľ povinný disponovať certifikátom systému manažérstva kvality vydaným nezávislou inštitúciou alebo príslušným orgánom členského štátu, potvrdzujúcim splnenie požiadaviek noriem na systém manažérstva kvality alebo ekvivalentným dokladom.

13.25 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú, nevypovedateľnú licenciu na výkon všetkých majetkových práv v súvislosti s projektovou dokumentáciou dodanou na základe tejto Zmluvy, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptáciu projektovej dokumentácie, zaradenie projektovej dokumentácie do súborného diela, verejné vystavenie projektovej dokumentácie, verejné vykonanie projektovej dokumentácie ako aj jej ďalšie využívanie, úpravu a zmeny, jej poskytovanie tretím stranám, využívanie ako podkladovej dokumentácie pre ďalšie projekty a na iné účely podľa uváženia Objednávateľa.

Článok 14

Protiplnenia

14.1 Poskytovanie energií, médií a služieb bude stanovené a zabezpečené bezodplatne.

Článok 15

Záruka, zodpovednosť za vady

15.1 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého Diela podľa tejto Zmluvy.

15.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania tým, že nesplní riadne a včas svoj záväzok, poprípade Zhotoviteľ hrubo poruší zmluvné podmienky najmä tým, že sa na zhotovenom Diele opakovane vyskytnú vady, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.

15.3 Za opakovane vyskytnuté vady sa považuje, ak sa vada na zhotovenom Diele vyskytne najmenej trikrát počas kalendárneho mesiaca.

- 15.4 Objednávateľ reklamáciu väd uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne zápisom do montážneho denníka príp. doporučeným listom, elektronicky e-mailom alebo faxom, ktorý následne potvrdí listom. V reklamacii Objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popíše a zároveň navrhne čas a spôsob odstránenia vady.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd prác bezodkladne od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 15.6 Podrobná úprava zodpovednosti za vady Zhotoviteľa je definovaná v článku 9 VOP, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 16

Zmluvné pokuty

- 16.1 Zmluvné pokuty sa uplatňujú podľa článku 12 Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, ak tento článok 16 neustanovuje inak..
- 16.2 Ak poruší Zhotoviteľ svoju povinnosť uvedenú v bode 9.6 VOP (omeškanie s odstránením vady), je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v predchádzajúcej vete za každú vadu samostatne. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinnosti Zhotoviteľa za všetky samostatné vady však neprekročí sumu vo výške 15 % z Ceny Diela.
- 16.3 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Diela odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak následkom takéhoto odstúpenia od Zmluvy alebo iného právneho úkonu na strane Zhotoviteľa bude odňatie príspevku z Environmentálneho fondu, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vymáhať aj celú výšku takto odňatého príspevku.
- 16.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že považujú podmienky dohodnutých zmluvných pokút a ich výšky za primerané.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy Objednávateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.
- 18.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 - Špecifikácia Diela

Príloha č. 2 - Špecifikácia Ceny

Príloha č. 3 - Všeobecné obchodné podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

Príloha č. 4 - Bezpečnostné a technické podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 6 - Míľniky realizácie Diela

- 18.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto Zmluve.
- 18.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vylučuje aplikáciu svojich všeobecných obchodných podmienok (ak existujú) na tento zmluvný vzťah.
- 18.5 Ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú v spojení s ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 18.6 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

V Jaslovských Bohuniciach dňa V dňa

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

Ing. Milan Bárdy
člen predstavenstva

meno a priezvisko
funkcia

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve

Špecifikácia Diela

A. Rozsah a spôsob zhotovenia Diela

A.1 Popis objektu – stavebná časť:

Jestvujúci SO 639: V1 administratívne centrum Bratislava je nepravidelného tvaru U s max. pôdorysnými rozmermi 67,5 x 45 m. Zložený je z troch častí: časť „A“, časť „B“ a technologický trakt s trafostanicou a garážami. Časť „A“ a časť „B“ majú 1 podzemné a 4 nadzemné podlažia. V podzemných podlažiach sa nachádzajú technické miestnosti, sklady, archívy. V nadzemných podlažiach sú v prevažnej miere situované miestnosti určené pre administratívne účely.

Výška objektu je cca 17,5 m (časť A) a cca 15 m (časť B). Výška časti technologického traktu je cca 4 m.

Nosná konštrukcia objektu pozostáva zo ŽB monolitických rámov, stropy sú panelové, obvodové steny sú murované z tehál. Vnútorne priečky sú murované, resp. sádkartónové.

Objekt je toho času plne využívaný. Uvedenú skutočnosť je nutné zohľadniť pri realizácii daného projektu.

A.2 Popis objektu – technologická časť - chladenie:

V súčasnosti je chladenie objektu zabezpečené viacerými spôsobmi:

- Časť vnútorných priestorov (predovšetkým podlažia: 1., 3., a 4. NP „časť A“ a 2., 3., 4. NP „časť B“) je chladených prostredníctvom cca 34 ks vonkajších KJ (rozmiestnených po obvode fasády), resp. VRV systémom, umiestneným na streche technologického traktu. Uvedené vonkajšie KJ chladia podľa výkonu 1 - 10 vnútorných miestností. Tieto KJ bude potrebné demontovať (ponechané budú iba 3 KJ zabezpečujúce chladenie 2 serverovni a 8 KJ si Objednávateľ demontuje vo vlastnej réžii najneskôr do 30 dní od výzvy Zhotoviteľa).
- 2. NP „časť A“ je chladená vodným chladením – chladiaci chiller (umiestnený na streche technologického traktu) a podstropné jednotky s rozvodom chladenej vody. Uvedená časť vnútorných rozvodov a zariadení nie je predmetom rekonštrukcie, avšak je potrebné rátať s chladiacim výkonom daného podlažia a jeho „modulárne dopojenie“ na novo dodaný zdroj chladu (po skončení životnosti jestvujúceho chillera).
- 1. NP „časť A“ – školiaca miestnosť je chladená VZT systémom REMAK spolu s chladiacim strojom – **táto časť nie je predmetom rekonštrukcie.**
- 1. NP „časť B“ je chladené centrálnym VRV systémom umiestneným na streche vstupnej časti objektu (rekonštrukcia chladenia je predmetom zhotovenia Diela).
- Niektoré priestory (časť 1. NP „časti A“ aj „časti B“, vrátnica) nie sú v súčasnosti klimatizované (klimatizovanie týchto priestorov je predmetom zhotovenia Diela).

A.3 Návrh riešenia:

Predmetom rekonštrukcie je:

- Demontáž vonkajších chladiacich jednotiek umiestnených na fasáde objektu (okrem KJ určených pre chladenie serverovni), vrátane rozvodov, konzol a pod.
- Inštalácia zariadení (vnútorné jednotky + komplet rozvody) pre miestnosť vrátnice a vstupnú halu. Celkový objem chladeného priestoru je cca 300 m³, predpokladaný počet vnútorných KJ – 3 ks so samostatným ovládaním výkonu

- Inštalácia zariadení (vnútorné jednotky + komplet rozvody) pre 9 kancelárií na 1. NP + výkonová rezerva chladiaceho stroja pre ďalších 5 kancelárií. Celkový objem chladeného priestoru je cca 1.700 m³, predpokladaný počet vnútorných KJ – 15 ks so samostatným ovládaním výkonu
- Inštalácia zariadení (vnútorné jednotky + komplet rozvody) pre 12 kancelárií na 2. NP + výkonová rezerva chladiaceho stroja pre ďalších 20 kancelárií. Celkový objem chladeného priestoru je cca 2.800 m³, predpokladaný počet vnútorných KJ – 14 ks so samostatným ovládaním výkonu
- Inštalácia zariadení (vnútorné jednotky + komplet rozvody) pre 36 kancelárií na 3. NP. Celkový objem chladeného priestoru je cca 2.900 m³, predpokladaný počet vnútorných KJ – 37 ks so samostatným ovládaním výkonu
- Inštalácia zariadení (vnútorné jednotky + komplet rozvody) pre 38 kancelárií na 4. NP. Celkový objem chladeného priestoru je cca 2.800 m³, predpokladaný počet vnútorných KJ – 39 ks so samostatným ovládaním výkonu

A.4 Ďalšie požiadavky

Zdrojom chladu navrhujeme paralelne zapojené chladiace stroje pre vonkajšie postavenie. Umiestnenie chladiacich strojov je uvažované na streche technologického traktu. Vzhľadom na ich počet (pri zmene zaťaženia strechy technologického traktu) je potrebné rátať s vypracovaním statického posudku. Prípadná strojovňa chladu (ak bude potrebná) by bola umiestnená v jednej z garáží. Počet a výkon chladiacich strojov musí zohľadňovať:

- Chladienie všetkých priestorov uvedených v bode A.3
- Výkonovú rezervu pre chladienie priestorov 2. NP časť A (v ktorých sa v čase realizácie investičnej akcie nebudú inštalovať vnútorné jednotky)
- **Výkonovú rezervu, tak aby v prípade poruchy 1 chladiaceho stroja bol stále zabezpečený 100% chladiaci výkon**

Rozvody pracovnej látky (studenej vody) budú vedené v exteriéri po kraji fasády, resp. vo vnútorných podstropných priestoroch (nad podhl'admi).

Okrem realizácie technologickej časti chladenia je potrebné zabezpečiť:

- Vypracovanie realizačného projektu, vrátane statického posúdenia stavby pre inštaláciu vonkajších KJ a zavesenie rozvodov chladenej vody
- Prípravu chladiaceho systému v interiéri (časť rozvodov chladenej vody) pre modulárne usporiadanie podlaží vzhľadom na možné budúce zmeny dispozície jednotlivých podlaží
- Výkon všetkých súvisiacich úprav (elektroinštalácie, zdravotníctva)
- Výkon všetkých súvisiacich stavebných úprav (úpravy fasády, prechodov cez stavebné konštrukcie, podhl'adov, malieb, prípadných statických úprav)
- Vzhľadom na časté kolísanie el. siete (v lokalite Ružinov) je požadované doplnenie MaR pre stabilizáciu napätia, aby v prípade jeho poklesu neprišlo k odstaveniu stroja
- Systém riadenia pre sledovanie stavu a ovládania chladiacich strojov, prípadne jednotlivých vetiev (lokálne i diaľkovo prostredníctvom aplikácie)
- Vypracovanie DSV a STD, zaškolenie obsluhy, resp. správcu zariadenia
- Pri dodávke technologických zariadení (vonkajšie chladiace stroje, vnútorné jednotky, príp. riadiaci systém) je uplatnená **podmienka pre obchodné zastúpenie danej značky v SR, pre servis a dodávku ND**

- **rekonštrukciu chladenia je potrebné realizovať po jednotlivých etapách tak, aby bolo zabezpečené postupné odstavovanie jestvujúceho chladenia a postupné spúšťanie nového chladenia (napr. po jednotlivých podlažiach)**

B. Dokumentácia, ktorá sa odovzdáva s Dielom

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu realizačného projektu (vrátane určenia CPV kódov pre položky s rozhodujúcim vplyvom na cenu Diela a časti B 2.7 realizačného projektu „Protipožiarne zabezpečenie stavby“). Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu Prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, časti A až I a bude obsahovať aj plán organizácie výstavby (POV), harmonogram výstavby, informácie o produkcii, triedení a zbere odpadov v zmysle platnej legislatívy.
Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní projektovej a technickej dokumentácie vychádzať z existujúceho číselníka SO/PS/DPS platného v JAVYS, a.s. a internými predpismi a smernicami JAVYS, a.s.
Objednávateľom schválená projektová dokumentácia bude Zhotoviteľom dodaná v 6 vyhotoveniach v papierovej forme a 2x v elektronickej forme. Grafické súbory je potrebné dodať v prepisovateľnej (vektorovej) a neprepisovateľnej (rastrovej) podobe. Textové položky dokumentov je potrebné dodať rovnako v prepisovateľnej aj v neprepisovateľnej podobe. Ku každému médiu musí byť odovzdaný odovzdávací protokol s potvrdením zhody papierovej a digitálnej formy.
2. Dokumentácia skutočného vyhotovenia (DSV) a sprievodná technická dokumentácia (STD) vrátane osvedčení o vykonaných skúškach bude po schválení Objednávateľom dodaná v 4 vyhotoveniach v papierovej forme a v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme (CD alebo DVD na každom prepisovateľný aj neprepisovateľný formát súborov). Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia v súlade s internými predpismi a smernicami JAVYS, a.s. a požiadavkami legislatívy SR.
3. Program prác bude obsahovať detailný popis rekonštrukcie s časovým harmonogramom. Obsahová štruktúra dokumentu musí byť v súlade s dokumentom Objednávateľa RS/PD/NA –00-02 Návod na písanie predpisov PRG, PPS, PKV a KV.
4. Program prác bude po schválení Objednávateľom dodaný v 1 vyhotovení v listinnej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme.
5. Zhotoviteľ vypracuje a dodá plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a koordináciu projektovej dokumentácie v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov. Táto dokumentácia bude vypracovaná ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu realizačného projektu.
Dokument bude spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pričom bude obsahovať:

Zostatkové nebezpečenstvá (§ 4 zákona) v prípade, ak si to zákon vyžaduje

Táto kapitola bude obsahovať:

- vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach,
 - posúdenie rizika pri ich používaní,
 - návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam,
 - informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave strojov a technických zariadení.
6. Zhotoviteľ vypracuje a dodá návrhy dotknutých prevádzkových predpisov.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do predloženej dokumentácie zapracuje všetky pripomienky Objednávateľa, ktoré budú predložené Zhotoviteľovi v priebehu pripomienkovania najneskôr do 2 týždňov od ich predloženia Zhotoviteľovi.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do dokumentácie zapracuje všetky pripomienky dozorných orgánov, ak sa v priebehu prerokovania dokumentácie vyskytnú. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto pripomienky zapracovať do dokumentácii najneskôr do 2 týždňov od ich predloženia Objednávateľom.
 9. Objednávateľ bude schvaľovať všetku Zhotoviteľom vypracovanú a dodanú dokumentáciu uvedenú v bode B technickej špecifikácie tejto prílohy Zmluvy. Schválenie dokumentácie Objednávateľom bude zároveň potvrdením jej dodania a bude podmienkou prevzatia Diela.
 10. Zhotoviteľ, ak je to nutné, zabezpečí odborné stanovisko u právnickej osoby (vrátane úhrady poplatkov), ktorá má oprávnenie vydané Národným inšpektorátom práce na posúdenie projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch vyhotoveniach – origináloch, v písomnej forme.
 11. Všetka dokumentácia bude Zhotoviteľom vypracovaná a dodaná v slovenskom jazyku.

C. Čas zhotovenia Diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo aj s výskúšaním do **11 mesiacov** od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v nasledujúcich lehotách:

1. Začiatok prác bude do **2 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy zvolaním vstupného rokovania s Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ predloží do **2 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy Objednávateľovi na schválenie Program prác s detailným denným harmonogramom prác, ktorý po schválení bude záväzný pre Plnenie Diela.
3. Odovzdanie projektu v rozsahu realizačného projektu „**Rekonštrukcia klimatizačných zariadení v SO639:V1**“ na pripomienkovanie Objednávateľovi do **6 týždňov** odo dňa konania vstupného rokovania.
4. Zapracovanie pripomienok Objednávateľa do dokumentácie a odovzdanie dokumentácie Objednávateľovi na kontrolu zapracovania pripomienok do **2 týždňov** od doručenia pripomienok Zhotoviteľovi.
5. Predloženie dokumentácie na schválenie Objednávateľom do **1 týždňa** od odsúhlasenia a potvrdenia zapracovania pripomienok Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ minimálne 3 týždne pred plánovaným vykonaním predkomplexného vyskúšania predloží Objednávateľovi na schválenie „Programy PKV a KV“.
7. Zhotoviteľ po ukončení Diela vyzve Objednávateľa zápisom do montážneho denníka na jeho prevzatie. Súčasne odovzdá Objednávateľovi na kontrolu a schválenie DSV a STD.
8. Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa o ukončení Diela a po schválení DSV a STD Objednávateľom zvolá preberacie konanie.

Príloha č. 2 Zmluvy

Špecifikácia Ceny

Nachádza sa v samostatnom súbore v Prílohe č. 1a (Výkaz na ocenenie predmetu zákazky) formulára Ponuka súťažných podkladov. Predmetná príloha bude doplnená v súlade s ponukou úspešného uchádzača.

Príloha č. 3 Zmluvy

Všeobecné obchodné podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

V samostatnej prílohe.

Príloha č. 4 Zmluvy

Bezpečnostné a technické podmienky obchodnej spoločnosti Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

V samostatnej prílohe.

Príloha č. 5 Zmluvy

Zoznam subdodávateľov

Obsah tejto prílohy bude doplnený úspešným uchádzačom najneskôr pred podpisom Zmluvy.

Príloha č. 6 Zmluvy

Míľniky realizácie Diela

Míľnik	Popis	Výška odplaty
1.	Vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane zapracovania pripomienok a schválenia dokumentácie Objednávateľom	10% z Ceny Diela
2.	Dodávka chladiacich zariadení, vonkajšie a vnútorné jednotky podľa schválenej PD	40% z Ceny Diela
3.	Demontážne a inštalačné práce, stavebné práce, vrátane dodávky ostatného materiálu	30% z Ceny Diela
4.	Individuálne, funkčné a komplexné vyskúšanie, vyhodnotenie realizovaných skúšok, vypracovanie a schválenie STD a DSV, výkon revízie elektro zariadení, odovzdanie Diela	20% z Ceny Diela